

Inhoudsopgave

Gegevens Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard

Inleiding	5
Strategie	6
1. Missie en Visie	6
2. Doelstelling	6
3. Strategie	6
Huidige situatie	9
2.1 Stand van zaken	9
2.2 PR en communicatie	9
Planning	10
Financiën	13
4.1 Investerings en kosten	13
4.2 Vermogensbeheer	14

Gegevens stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard

Algemene gegevens

Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard
Celebesstraat 17
3131XB Vlaardingen

Email: info@mooilevenhuisalbrandswaard.nl

Website: www.mooilevenhuisalbrandswaard.nl

Kvk: 88925935

IBAN:

RISN: 864825213

ANBI:

Bestuur

Het bestuur van Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard bestaat momenteel (april 2023) uit vijf personen.

Voorzitter: Romy van der Weide-Iedema
Secretaris: Ramon van Dijk
Penningmeester: Peter Rosendaal
Bestuurslid: Cindy Meulendijk
Bestuurslid: vacant

Een thuis realiseren voor onze kinderen



Inleiding

Een thuis realiseren voor onze zorgintensieve kinderen is wat de ouders van het Mooi Leven Huis bindt. Als ouder van een zorgintensief kind is loslaten van je kind lastiger dan van kinderen die op een natuurlijke wijze hun weg gaan. toch komt er ook voor zorgintensieve kinderen en hun ouders een tijd dat de zorg niet meer door de ouders gegeven kan worden. Er moet uitgekeken worden naar een andere woonomgeving waar de juiste zorg geboden kan worden. Als ouder ga je op een bepaald moment informatie inwinnen, zorglocaties bezoeken, tips van lotgenoten nalopen en ook dromen. Zou het mogelijk zijn om zelf een huis te realiseren?

Een thuis waar je kind zichzelf kan zijn, waar passende zorg en begeleiding is en waar je familie en netwerk welkom is? In 2021 is het zaadje van het Mooi Leven Huis Albrandswaard geplant. Twee ouders op zoek naar een toekomst gerichte oplossing voor hun kind kwamen in contact met Nabij Netwerk. Eind 2021 volgde een informatieavond met vele geïnteresseerde ouders. Een aantal bijeenkomsten later hebben we elkaar leren kennen en zijn kernwaarden besproken en vastgelegd. In januari 2023 is de Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard officieel bekrachtigd en zijn we een stap dichterbij onze droom gekomen.

kernwaarden Mooi Leven Huis



Strategie

1. Missie en Visie

Onze droom omzetten naar ons Mooi Leven Huis Albrandswaard. Dat doen we met elkaar. Het wordt een thuis voor onze kinderen in hun nieuwe gemeenschap samen met het eigen gezin en eigen netwerk. Er zullen verbindingen ontstaan om dit mogelijk te maken. Kind, ouder, familie, zorgprofessional en vrijwilliger: samen maken we het mogelijk. Binnen ons Mooi Leven Huis is de zorgaanbieder verantwoordelijk voor de dagelijkse professionele zorg en begeleiding. Zij beschikken over goed opgeleid personeel en hebben kennis van de nodige voorzieningen en hulpmiddelen. Wij vinden het belangrijk dat er naast wonen een afwisselende en uitdagende dagbesteding wordt verzorgd. De ouders zijn mede verantwoordelijk voor het welzijn van hun kinderen.

1.1 Doelstelling

Onze doelstelling is het realiseren van een veilige, warme en rustige woonomgeving in gemeente Albrandswaard voor +/- 20 jongeren/(jong) volwassenen met een meervoudige beperking met een WLZ indicatie VG 5 t/m 8. Naast wonen willen we voor onze kinderen een afwisselende en uitdagende dagbesteding bieden in of naast het huis.

Het huis zal de deuren openen in 2027. Wij gunnen onze kinderen een mooi leven en een thuis. Wij zetten in op actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van zowel de familie en het sociale netwerk als ook de professionele zorgverlener. Gezamenlijk bepalen we welke zorg gegeven wordt en hoe de actieve en gelijkwaardige betrokkenheid van ieder wordt vorm gegeven.

1.2 Strategie

Het initiatief is gevormd om voor onze kinderen een veilige, warme en rustige woonomgeving te realiseren.

De strategie voor het Mooi Leven Huis Albrandswaard is als volgt onderverdeeld:

- a) Het actief werven van aspirant-bewoners en hun gezinnen;
- b) Het selecteren en laten aansluiten van een zorgaanbieder voor een duurzame samenwerking;
- c) Het ontwikkelen en bouwen van het Mooi Leven Huis;
- d) Het vormen en ontwikkelen van een woongemeenschap in het Mooi Leven Huis.

Samen
iets moois
opzetten





Een mooie
leefomgeving
waar je jezelf
kan zijn

Huidige situatie

2.1 Stand van zaken

We zijn het initiatief gestart met de wens om het huis in gemeente Albrandswaard te realiseren. We beseffen dat het realiseren van het huis afhankelijk is van verschillende factoren en dat er een kans is dat het in gemeente Albrandswaard mogelijk niet lukt. Bij ouderbijeenkomsten is het gewenste gebied waar het huis zou moeten komen besproken. Het huis zal gevestigd worden in Regio Rotterdam Rijnmond Zuid, in één van de volgende gemeenten: Albrandswaard, Barendrecht Nissewaard, Ridderkerk of Hoekse Waard.

We zullen met genoemde gemeenten in gesprek gaan om de mogelijkheden te verkennen.

Het initiatief is gestart vanuit twee ouderparen via een voorlichtingsavond voor geïnteresseerden ontwikkeld naar een kernteam. Vanaf 13 januari is de stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard officieel gevormd met een vijf koppig bestuur. Op dit moment zijn er vijftien aspirant bewoners.

2.2 PR en communicatie

Voor het creëren van een breed draagvlak voor ons Mooi Leven Huis is het belangrijk om te laten weten wie en wat wij zijn. De werkgroep communicatie is nog niet gevormd.

- De website en de facebook pagina zijn onze voornaamste middelen om iets van ons te laten zien. We houden deze zo actueel mogelijk.
- De oudergroep wordt geïnformeerd via email en er is in WhatsApp een groepsapp.
- Minimaal vier keer per jaar organiseren we een ouderbijeenkomst. Op deze bijeenkomsten worden de ouders geïnformeerd over de voortgang van het proces en worden de banden onderling warm gehouden.
- Er zijn in de media nog geen publicaties geweest. Dit zal door de werkgroep communicatie, zodra deze gevormd is, worden opgepakt.

Planning

De basis van onze planning is de routekaart van Het Nabij Netwerk. Bij het opstellen van dit beleidsplan kunnen we slechts in grote lijnen beschrijven hoe ons Mooi Leven Huis Albrandswaard gaan realiseren.

a) Werkgroepen

Het Mooi Leven Huis vormen we samen. We willen de betrokkenheid van de ouders/familie vergroten door het oprichten van werkgroepen. Tijdens ouderbijeenkomsten worden de betrokkenen niet alleen geïnformeerd over de activiteiten van het bestuur maar wordt gevraagd mee te denken en input te leveren. Op dit moment (februari 2023) is er een werkgroep Activiteiten om de saamhorigheid te vergroten en een werkgroep Sponsoring.

b) Selectie zorgaanbieder

In overleg met Nabij Netwerk hebben we begin februari 2023 besloten te gaan starten met het proces van selectie van de zorgaanbieder. Dit proces zal in april 2023 gaan starten.

c) Locatie

We gaan het tweede kwartaal van 2023 actief in gesprek met gemeenten en verwachten eind 2023/begin 2024 meer duidelijkheid te hebben over waar het Mooi Leven Huis Albrandswaard gerealiseerd gaat worden. Daarnaast gaan we in 2023 ook op zoek naar een investeerder, vastgoedontwikkelaar of woningcorporatie die het huis voor ons kan realiseren. Het proces van ontwerp tot aan realisatie willen we gezamenlijk met deze partij, Nabij Netwerk en de zorgaanbieder doorlopen. Ons streven is om in 2027 de deuren te openen.

Zorg met
de juiste
aandacht en
begeleiding



Op reis naar een Mooi Leven Huis



Financiën

4.1 Investerings en Kosten

Het Mooi Leven Huis Albrandswaard zal voor de exploitatie van het huis gebruik maken van Zorg In Natura (ZIN). Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard en de geselecteerde zorgaanbieder gaan niet zelf investeren in vastgoed of het gebouw. Er wordt gezocht naar een investeerder, vastgoed ontwikkelaar of woningcorporatie die met ons op zoek gaat naar de gewenste locatie. Het is de bedoeling dat de zorgaanbieder middels een samenwerkingsovereenkomst met de Stichting het gebouw langdurig gaat huren.

Als het gebouw gereed is zal het nodige gedaan moeten worden om er een thuis van te maken. Er zijn investeringen nodig voor de inrichting en voorzieningen van de studio's, gezamenlijke ruimten, buitenruimte en de ruimten voor dagbesteding. Een deel zal vanuit ZIN bekostigt kunnen worden, de verwachting is echter dat niet alle nodige inrichtingskosten hierdoor gedekt worden. Voor deze zaken zal gezocht worden naar sponsoren.

Hulpmiddelen die mogelijk niet vergoed worden, zoals een aangepaste bus, speciale speeltoestellen, fietsen etc. willen we door middel van subsidies, fondsenwerving en sponsoring realiseren. In samenspraak met de zorgaanbieder worden richtlijnen opgesteld met betrekking tot de inrichting van de studio's als het gaat

om veiligheid, hygiëne en arbotechnische zaken. De gezinnen kunnen voor het overige zelf de inrichting van de studio's bepalen. De kosten voor het meubilair en overige inrichtingen zijn voor eigen rekening. We willen een thuis creëren voor jong volwassenen met een meervoudige beperking met een WLZ indicatie VG 5 t/m 8. Voor de (aspirant) bewoners wordt door ZIN veel zaken vergoed. We stellen geen vermogensseis om te mogen inschrijven als bewoner. Indien het inrichten van de studio financieel lastig blijkt te zijn kan er een beroep gedaan worden op het bestuur om middelen vanuit sponsoring aan te wenden om de studio in te richten. We willen dat iedereen binnen de nieuwe gemeenschap kan meedoen.

De financiering van de zorg zal op basis van ZIN zijn. Zorg In Natura is gebaseerd op het behandelplan dat wordt opgesteld door het zorgteam van de zorgaanbieder. Het zorgkantoor keert het ZIN budget rechtstreeks uit aan de zorgaanbieder. In de samenwerkingsovereenkomst die is opgesteld tussen Mooi Leven Huis Albrandswaard en de zorgaanbieder worden afspraken gemaakt over transparantie in besteding van het beschikbare budget en over de wijze waarop Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard invloed hierop invloed krijgt.

4.2 Vermogensbeheer

Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard is een non-profit organisatie en heeft op dit moment (februari 2023) geen eigen vermogen. Om de doelstellingen te kunnen blijven realiseren willen we beschikken over een gezonde financiële reserve. We streven ernaar om door middel van subsidies, fondsenwerving en sponsoring over voldoende middelen te beschikken. Voor de fondsenwerving en sponsoring vragen we een ANBI-status aan. Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard heeft een rekening bij een bank die onder het toezicht van de Nederlandsche Bank valt. Zoals van een stichting verwacht wordt zal de Stichting Mooi Leven Huis Albrandswaard jaarlijks een financieel verslag op de website publiceren. In het financieel verslag worden de kosten op gebied van administratie, onderhoud, promotie en andere activiteiten inzichtelijk gemaakt.

Een veilige
leefomgeving
dat voelt
als thuis





Samen maken we mooi leven mogelijk